

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV3

Tân Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 303/DSPT ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 131/DSST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/25HDDV-ĐGTS(ĐT) ngày 22 tháng 10 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 209/TB-ĐN-VL ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ vào Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 29-25/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-(khu vực 3) có ban hành thông báo số 107/TB-THADS.KV3 ngày 27/10/2025 về việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản là Thửa đất số 1580, tờ bản đồ số 8 (HQC2), diện tích 136,3 m² diện tích đo đạc thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai), mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 645533 vào sổ cấp GCN: CS02821 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/02/2022 cho ông Nguyễn Văn Trung Hiếu đứng (người phải thi hành án) đứng tên.

Tuy nhiên, do sơ xuất trong khâu đánh máy nên nay sửa đổi bổ sung như sau:

1. Tại Mục 2.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

“Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 22,23,24 tháng 9 năm 2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp(nay là ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp)”.

Nay sửa đổi, bổ sung thành:

“Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 24,25,26 tháng 11 năm 2025”.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp(nay là ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp)”.
2. Tại Mục 2.7.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- “ Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng(Hai trăm nghìn đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 Phút ngày 28/11/2025.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Khách hàng chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam: 8610052978 mở tại BIDV-Chi nhánh Bắc Sài Gòn với nội dung: “Tên Khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước” HĐ số 29.25(ĐT).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm”
Nay bổ sung thành: “.. số tiền đặt trước là 36.106.000 đồng (Ba mươi sáu triệu, một trăm lẻ sáu nghìn đồng) ”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thạnh;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT-THADS để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Liên